

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

OBRA: ESCUELA RURAL N°21 - OBRAS DE MANTENIMIENTO

PADRÓN: 53364

UBICACIÓN: RUTA N°12 KM 84,500 + 3KM CAMINO DINARTE ROCHA
LOCALIDAD: LAS PIEDRITAS PRÓXIMO A TALA

DEPARTAMENTO: CANELONES

DESTINO: EDUCACIÓN PRIMARIA

DOCUMENTO INTERPRETATIVO

CRITERIOS GENERALES

- 1 Alcance
- 2 Clasificación Sistemática
- 3 La Unidad Constructiva
- 4 Definición de los módulos que componen una Unidad Constructiva
- 5 Índice

DOCUMENTO INTERPRETATIVO

CRITERIOS GENERALES

1 ALCANCE

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en las Memorias constructivas Particular y General del proyecto, pero que la tradición de buena ejecución indique como necesaria, se considerará parte integrante del proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra.

En los casos en que existiera contradicción entre los distintos recaudos, ésta será resuelta por la Supervisión de Obra. El Contratista estará obligado a indicar a la Supervisión de Obra eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente para evitar atrasos en la obra y sobre costos.

OBJETO DE LAS OBRAS:

En el predio (Padrón N°53364), edificio rectangular con frente al camino vecinal , Localidad las Piedritas departamento de Canelones. Se realizarán las obras de mantenimiento y reforma que se indican en los recaudos gráficos y escritos.

Los trabajos a realizar son estrictamente de mantenimiento, principalmente en dos rubros, que corresponden a Cubiertas e Instalación eléctrica. Así como los trabajos de albañilería relacionados con los rubros principales. En particular en este local también se incluyen algunas reformas menores necesarias para un adecuado funcionamiento del local, como cambio de aberturas en la fachada sur, demolición de muro divisorio entre locales, cambio de cielorrasos y re-ubicación de puerta.

ESPACIOS EXTERIORES:

Las obras de intervención en los espacios exteriores son la construcción de una reguera en el acceso del local y las obras correspondientes a la instalación eléctrica, acometida, subterránea, etc. según se indica en recaudos y la presente memoria.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En las especificaciones que se hace referencia en la presente memoria, se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por la administración, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, la administración determinara los ensayos necesarios para resolver la admisión o no de los mismos.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

2 CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA

- 2.1. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO
- 2.2. FUNDACIONES
- 2.3. ESTRUCTURAS
- 2.4. CERRAMIENTOS VERTICALES
 - 2.5. REVESTIMIENTOS
 - 2.6. CUBIERTAS
 - 2.7. INSTALACIONES
 - 2.8. EQUIPAMIENTO EDIFICIO

3 LA UNIDAD CONSTRUCTIVA

Cada unidad constructiva lleva una referencia que la caracteriza en el conjunto de la memoria.-
Esta referencia comprende la letra del capítulo principal en que se encuentra, el número de la sección y del rubro correspondiente más el identificativo de la unidad constructiva.-

Ejemplo:

La Unidad Constructiva A – 2.1.2 se refiere a:

A: Capítulo; Acondicionamiento del terreno.

2: Sección 2; Inicio de obra.

2.1: Rubro: Movimiento de tierra.

2.1.2: Unidad constructiva; Excavaciones.

4 DEFINICIÓN DE LOS MÓDULOS QUE COMPONEN LA UNIDAD CONSTRUCTIVA.

La ordenación de la estructura de esta Memoria se organizó en general con la consideración de 2 módulos a analizar dentro de una unidad constructiva.-

CONSTRUCCIÓN

Comprende la definición gráfica y escrita del conjunto de especificaciones consideradas en la unidad constructiva, así como las exigencias que deben cumplir los materiales.-

Se subdivide el tema en dos ítems:

- A Materiales y equipos.
- B Procedimiento constructivo

Desarrollados bajo tres subtítulos:

- Especificaciones
- Condiciones general de ejecución
- Condiciones de seguridad en el trabajo

CONTROL

Tiene por finalidad establecer las condiciones de verificación de la obra realizada, tanto en la inspección de los materiales, en la ejecución de la obra como en los criterios de medición.-

CRITERIOS GENERALES

Ver Memoria Constructiva General

APÉNDICE II

A II – 1. NORMAS PARA MENSURAS DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

GENERALIDADES

Rige M.C.G.

A II - 2. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN.

RECEPCIÓN Y CONDICIONES GENERALES

General

Los materiales destinados a la construcción de edificios públicos quedan sujetos a las condiciones y ensayos que se prescriben en la presente Memoria Constructiva General.-

Muestras

El Contratista está obligado a presentar a la consideración del Proyectista y de la Supervisión de Obra, las muestras de cada uno de los materiales a emplearse en los trabajos para su revisión de ensayo y aceptación provisoria. No podrá depositar o acopiar materiales, artículos o producto al pie o dentro del recinto de la obra, sin cumplir con este requisito, excepto si lo hace bajo su exclusiva responsabilidad.-

No cumpliéndose el requisito consignado en el primer párrafo, la Supervisión de Obra podrá exigir, por escrito, al Contratista, las muestras de los materiales que debe suministrar.-

Aceptaciones

La Supervisión de Obra y el Proyectista, examinarán cada muestra de material, artículo o producto y procederán a su aceptación o a su rechazo. Las muestras de los materiales aprobados serán selladas o rubricadas por la Supervisión de Obra y quedarán depositados en el sitio que se designe, bajo la custodia a designar por la Supervisión de Obra. Los materiales que suministre el Contratista deberán ajustarse estrictamente a las muestras aprobadas.-

La aceptación definitiva de los materiales, artículos o productos se hará durante el curso de la obra y debiendo de ser del tipo, especie y calidad de los materiales aprobados por la Supervisión de Obra y depositados al pie de la misma. El Contratista podrá solicitar de la Supervisión de Obra una constancia escrita de la aceptación definitiva, parcial o total, de los materiales.-

La aceptación definitiva de cualquier material, artículo o producto no excluye al Contratista de las responsabilidades en que incurra si, antes de efectuarse la recepción definitiva de la obra, se comprobare algún defecto proveniente de que dicho material, artículo o producto que no se ajusta a las condiciones especificadas en esta M.C.P. o en la M.C.G.-

Especificaciones Técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

Ensayos

Rige M.C.G.-

Calidad, naturaleza y procedencia

Todos los materiales destinados a la construcción y equipamiento de los edificios públicos serán de primera calidad, dentro de su especie, como naturaleza y procedencia.-

El Contratista está obligado, por el contrato, a emplear un material, artículo o producto de marca y calidad determinadas en el ejecución de una obra, tendrá la obligación de justificar ante el Proyectista y la Supervisión de Obra, cuando ésta lo exija, la procedencia y calidad del material que va a emplear. A este efecto presentará un certificado del respectivo fabricante, distribuidor o importador, en el cual conste, además, la cantidad de material, artículo o producto adquiridos por el Contratista con destino a la referida obra, y que ha entregado en la misma con indicación, en cada caso, de la fecha de la adquisición. Sin perjuicio de esta constancia, la Supervisión de Obra podrá exigir que el material, artículo o producto, tenga en su envase o sobre el mismo, el nombre, la marca del fabricante y si corresponde el sello de calidad expedido por un organismo competente.-

Materiales usados

Se podrá usar material usado de los pavimentos retirados, para el caso del local 1 Comedor donde se demuele muro, con la aprobación de la Supervisión de Obra. Estos estarán en perfectas condiciones constructivas, estéticas y se deberán hacer pruebas de adherencia a los morteros de toma. En los demás materiales rige M.C.G.

Retiro de materiales rechazados

Rige M.C.G.

Depósitos y protección

Rige M.C.G.

Fiscalización de la elaboración

Rige M.C.G.

Patentes

Rige M.C.G.

Suministro de agua para la Obra

Rige M.C.G.

-O-

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN

1.0 IMPLANTACIÓN EN OBRA

1.0.1 MEDIANERAS

No corresponde.

1.1 PREPARACIÓN DEL TERRENO

1.1.1 Limpieza

En general registrá la M.C.G.

1.1.2 Demoliciones

Se realizarán las demoliciones y desmontajes indicados en recaudos gráficos, escritos y lo indicado en memorias; Y en lo que corresponda registrá la M.C.G.

Los trabajos a realizar en los espacios interiores del edificio existente:

- Retiro de la totalidad del cielorraso de los locales 2 y 3 (Comedor y Dirección).
- Retirar abertura de madera existente, en muro divisorio a demoler y reservar para su re-ubicación.
- Demoler muro divisorio entre local 2 y 3.
- Retiro de aberturas de hierro existentes a sustituir, en fachada sur - indicados en laminas.

Los trabajos a realizar en los espacios exteriores son:

Demolición de un sector de vereda perimetral en acceso.

El retiro y disposición final de los escombros producto de los mencionados trabajos será de costo del contratista. Los materiales retirados aberturas, chapas, etc. Que no se re-usen serán propiedad de ANEP, que deberán ser protegidos para evitar daños, en caso de que por descuido del contratista se deterioren este deberá reponerlos nuevos de igual características al existente. La disposición final de las aberturas, chapas, etc. será indicada por ANEP y el contratista deberá cotizar la carga, descarga y traslado dentro del departamento de los mismos.

Asimismo se deberán cotizar los trabajos de retiro, traslado y re-colocación de mobiliario, equipamiento y equipos existente de los locales a intervenir.

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.2.1 Barreras o Vallas

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Rige M.C.G.-

INFORMACIÓN PREVIA LEGAL

Regirán las normas municipales vigentes para el emplazamiento de barreras. En caso que la norma municipal no establezca para las zonas urbanas otras especificaciones, regirán las siguientes: Dto. 89 /995.

1.2.2 Cartel de Obra

Se colocara cartel de obra según detalles de planillas.

1.2.3 Oficina de la Dirección de Obra

No se construirá oficina.

1.2.4 Alojamiento para el Sobrestante

No se construirá.

1.2.5 Alojamiento Personal Obrero y Varios

ÁMBITO DE APLICACIÓN LEGAL

Se regirá por el decreto vigente a la fecha relacionado con disposiciones Reglamentarias de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción, Dto. 89/95, Capítulo I.

1.2.6 Módulos Prefabricados

No corresponde.

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

1.3.1 Instalación de Agua

Rige M.C.G.-

1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica

Rige M.C.G.-

1.3.3 Teléfono urbano

No corresponde.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 2 - INICIO DE OBRA

2.0 REPLANTEO

2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.

Luego de la implantación de obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos, al replanteo general de las obras de acuerdo a los recaudos gráficos correspondientes.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la M.C.G. y a la aprobación del Supervisor de Obra.

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Desmontes, terraplenes y rellenos

ÁMBITO DE APLICACIÓN.

No aplica.

GENERAL

Rige M.C.G.-

MATERIALES

El material para rellenos tendrá que ser limpio de basuras, desperdicios o materias orgánicas; Y si a juicio del Arq. Supervisor de Obra, no fuera apto para el uso, deberá retirarlo, sin más trámite o agregarle la cantidad de arena que el mismo considere necesario.

MOVIMIENTO DE SUELOS.

Este rubro incluye todos los movimientos de suelos necesarios para cumplir con los niveles y cotas indicadas en los planos respectivos.

Los niveles indicados en los planos corresponden a niveles terminados, ya sean de pavimentos, sendas, etc.

PRÉSTAMOS O DEPÓSITOS CON TRANSPORTE INCLUIDO

El Contratista deberá suministrar todo el material requerido, para conformar el predio de acuerdo a las cotas indicadas en los planos, para lo cual podrá realizar todas las mediciones y ensayos que entienda necesarios.

En el precio cotizado se supondrá incluido el derecho de piso necesario para los materiales de préstamo, y el transporte total de los mismos, ya sean estos de préstamo, depósitos o sustituciones, hasta su ubicación final.

CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

2.1.2. Excavaciones

Def. – Excavación es aquella realizada con medios manuales y/o mecánicos, que en toda su área queda por debajo del nivel del suelo.

Cuando el ancho de la excavación no sea mayor de 2 metros, se tratará como zanjas o pozos.

CRITERIO DE DISEÑO

Rige M.C.G si corresponde.

2.1.3 Zanjas y pozos

Se aplicarán los artículos 210 al 220 del Decreto 89/95.

Cortes Sin Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Cortes con Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Relleno de Zanja o Pozo

En general se verterá el relleno por fajas apisonadas de 20 cm., con las tierras de excavación que no contengan áridos o terrones mayor de 8 cm.

En los 50 cm., superiores se apisonará fuertemente hasta que el pisón no deje huella, humedeciendo ligeramente el terreno y reduciendo la altura de la camada a 10 cm. y el tamaño del árido ó terrón a 4 cm.

Para terrenos arenosos el pisón será de tipo vibratorio.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Rige M.C.G si corresponde.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 3 - SEGURIDAD DE OBRA

3.1 ESTUDIO DE SEGURIDAD E HIGIENE

3.0.1 Introducción

Rige M.C.G.

B FUNDACIONES

SECCIÓN 4 - GENERALIDADES

4.0 CIMENTACIONES. GENERALIDADES

4.0.1 Introducción

Rige M.C.G.

4.0.2 Canalizaciones y Pases

No corresponde.

SECCIÓN 5 - CIMENTACIONES

5.1 CIMENTACIONES SUPERFICIALES Y MEDIAS

5.1.2 Plateas

No corresponde.

5.1.3 VIGAS DE FUNDACIÓN

No corresponde.

SECCIÓN 6- MUROS DE CONTENCIÓN

5.1.4 6.0 Generalidades

No corresponde.

C ESTRUCTURAS

SECCIÓN 7 - HORMIGONES

7.0 GENERALIDADES

Valen los recaudos y en lo general rige M.C.G.

7.1 HORMIGONES ESTRUCTURALES

Valen los recaudos y en lo general rige M.C.G.

7.2 CLASES DE HORMIGÓN

Valen los recaudos y en lo general rige M.C.G.

7.3 HORMIGONES ESTRUCTURALES

7.3.0 Generalidades

Se realizarán todas las estructuras de hormigón indicados en los recaudos y en lo que corresponda la MCG.

7.3.1 Ensayos.

7.3.1 A. Ensayos del hormigón.

No corresponde.

7.3.1 B. Ensayos del acero.

Rige M.C.G.

7.3.2 Elaboración

Rige M.C.G.

7.3.3 Colocación del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.4 Compactación del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.5 Juntas de construcción. (Interrupción del hormigonado).

Rige M.C.G.

7.3.6 Adherencia entre armaduras y hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.7 Protección del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.8 Curado del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.9 Encofrados y apuntalamientos.

Rige M.C.G.

7.3.10 Armaduras.

Rige M.C.G.

7.3.11 Desencofrado, descimbrado y desapuntalamientos.

Rige M.C.G.

SECCIÓN 8 - OTROS MATERIALES

8.1 ESTRUCTURAS METÁLICAS

Si corresponde lo indicado en M.C.G.

8.2 ESTRUCTURAS EN MADERA

En lo que corresponda rige la M.C.G.

8.2.0 Generalidades

En lo que corresponda rige la M.C.G.

8.2.1 Normas técnicas

Rige en lo que corresponda la M.C.G.

8.2.2 Materiales

No corresponde.

8.2.3 Degradación de la madera y protección contra agentes agresivos

No corresponde.

8.2.4 Resistencia al fuego

No corresponde.

8.2.5 Montaje

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 9 - MORTEROS

9.0 DEFINICIÓN.

Rige M.C.G.

9.1- MATERIALES

Rige M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 10 - CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES

10.0 - GENERALIDADES

Rige M.C.G.

10.0.1 – DEFINICIÓN

Rige M.C.G.

10.0.2 - ELEMENTOS BÁSICOS

A DE LOS CERRAMIENTOS VERTICALES DE MAMPOSTERÍA

Mampuestos

Sus características serán las que determinen los tipos de cerramientos verticales de mampostería a construir, indicados en planos y planillas.

Mortero

El tipo de mortero a emplear variará de acuerdo:

- al mampuesto utilizado.
- a la terminación especificada en los recaudos.
- según la ubicación del cerramiento: exterior – interior.
- según la ubicación en el cerramiento: cuando se encuentre en contacto con el terreno, el mortero deberá ser impermeable, a los efectos de lograr la aislación húmedica del cerramiento.

Los tipos de morteros a que se hará referencia en esta Sección serán los definidos en la Sección Nro. 9 – Morteros de esta M.C.G.

10.1 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO EN LOS C.V. DE MAMPOSTERÍA

10.1.1 – REPLANTEO

Hechos los trabajos de demolición indicados y a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos al replanteo general de las obras y al trazado de estructuras secundarias, si corresponde o de lo indicado a construir de acuerdo a las láminas de albañilería. Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

COTAS Y NIVELES:

El nivel $\pm 0,00$ de Obra corresponde al umbral de acceso del local 06 (AULA) de la lámina A1.

10.1.2 - ELEVACIÓN DEL CERRAMIENTO

Rige M.C.G.

10.1.3 - CALIDAD DE TERMINACIÓN

Rige M.C.G.

10.1.4 - TRABAS, MOCHETAS, ACUÑADO

En locales con terminación de revoque interior donde las mochetas queden con ángulos vistos, se colocarán cantoneras de chapa galvanizada hasta una altura de 2mts. Las cantoneras serán amuradas con mortero tipo F. Y en lo general rige M.C.G.

10.1.5 – CORTES Y CANALETAS

Se deberán prever los pases para la instalación eléctricas y ventilación, coordinando con la Supervisión de obra, el Contratista y los Sub-contratistas, asegurando que los mismos se realicen según el proyecto arquitectónico y de instalaciones que forman parte del Proyecto Ejecutivo. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

10.3 - TIPOS DE CERRAMIENTOS

10.3.1 - LADRILLO

Si corresponde rige lo indicado en la M.C.G.

10.3.2 – LADRILLO VISTO

No aplica.

10.3.3 - LADRILLO DOBLE EXTERIOR

Si correspondiera la cara exterior del muro tipo M2, se realizara según lo indicado en recaudos, planos, planillas y detalles de lámina A1. Y en lo que corresponda la M.C.G.

10.3.4 – TICHOLLO

Se realizaran los muros indicados en planos y planillas. La elección del tipo de tichollo dependerá del espesor que el cerramiento requiera, así como de la exigencia del mismo en cuanto a su aislación térmica. Se deberán colocar con junta trabada, con mortero Tipo C o Tipo P, según Sección Nro. 9 de esta M.C.G.

10.3.5 - BLOQUES DE HORMIGÓN

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.6 - HORMIGÓN COLADO EN SITIO

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.7 - REPARACIÓN DE FISURAS EN MUROS

En los muros donde se encuentren fisuras se procederá a repararlas. En primer lugar se realizará un análisis de las fisuras clasificándolas en pasivas y probablemente activas. Una vez clasificadas, se procederá a determinar si afectan la mampostería o solamente el revoque.

Si las fisuras son pasivas y afectan solamente el revestimiento, se repararan solamente las fisuras mayores a 1mm procediéndose primero a su apertura a filo de cucharín y limpieza. Luego de realizada la limpieza mediante aire a presión se utilizará puente de adherencia de igual o superior performance que el tipo "SikaTop Modul" y se repondrá la capa de revoque retirada cuidando la prolijidad, adherencia y aspecto del revoque.

Para las fisuras pasivas no superficiales que afectan la mampostería, se deberá realizar un cocido mediante picado y colocación de llaves, azotada de arena y Pórtland y reposición del revoque ídem anterior. Se rellenará la canaleta hasta la mitad de su profundidad con arena y cemento y se colocarán llaves en forma de Z de varillas Ø6mm tratada, de largo 40cm cada 20cm a modo de costura, uniendo ambos lados de la fisura a todo lo largo de la misma. Se terminará de rellenar la canaleta y en 2 o 3 días posteriores a su culminación se ejecutarán los revoques. Se contará con la aprobación de la Supervisión de Obra.

Para el caso de fisuras activas se consultara con la Supervisión de Obra sobre su terapéutica.

En lo que corresponda rigera lo indicado en la M.C.G.

10.4 COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

10.4.1 - AISLACIONES HUMÍDICAS

EN CIMIENTOS

Las primeras 3 hiladas del muro exterior tipo M2 se asentaran con mortero con hidrófugo y en lo que aplique la M.C.G.

IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL DE MUROS EXTERIORES

Los muros exteriores dobles, se impermeabilizarán con una capa azotada de mortero tipo F con adición de hidrófugo -planchada a cuchara- de 1 cm de espesor como mínimo, en la cara exterior del muro exterior, según indicaciones de la planilla de muros y detalles. En un todo de acuerdo con la M.C.G.

10.4.2- DINTELES, CARRERAS, ANTEPECHOS

Los antepechos se realizarán de hormigón armado tipo C17,5 según UNIT 972:1997, del ancho del muro rústico mas saliente exterior igual a los antepechos existente, por 10 cm de altura, con pendiente del 10 % hacia el exterior y armados con 3 Ø8mm longitudinales y estribos Ø6mm cada 25 cm. Su longitud será la del vano más 20cm hacia cada lado.

D

CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 11 - CERRAMIENTOS LIVIANOS Y MOVILES

SECCIÓN 11

CERRAMIENTOS VERTICALES POR OBRA SECA

11.1 CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES/INTERIORES FIJOS

11.1.1 DEFINICIÓN

Rige M.C.G.

11.1.2 GENERALIDADES

Rige M.C.G.

11.1.3 COMPONENTE ESTRUCTURAL

Rige M.C.G.

11.1.4 COMPONENTES DEL PANEL

Rige M.C.G.

11.1.5 ESQUEMA DE FIJACIÓN

No corresponde.

11.1.6 ESQUEMA DE SISTEMA DE MONTAJE

Según las especificaciones del fabricante, del que realiza el montaje y de la aprobación d la Supervisión de Obra.

11.1.7 MATERIALES

Ver ITEMS 11.1.3 a 11.1.5.

11.1.8 CONTROL DE EJECUCIÓN

Rige en lo que corresponda la MCG y deberá tener la aprobación de la Supervisión de Obra.

D

CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 12 - CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES

12.1 DEFINICIÓN

De acuerdo a la Norma UNIT 924 una abertura “es el elemento constructivo que constituye el cerramiento de un vano permitiendo una o varias de los siguientes fines: iluminar, dar visión o permitir el paso.”

Los dos tipos de aberturas que existen son: puertas y ventanas

Las puertas permiten regular el cierre de un vano transitable y las ventanas regulan el cierre de los vanos no transitables.

Las aberturas deberán cumplir con las exigencias que determina su puesta en servicio, de acuerdo a las normas que correspondan y existan en cada caso.

12.2 GENERALIDADES

En lo que corresponda registrará la M.C.G.

Se suministrarán y colocarán los tipos de aberturas que se indican en las respectivas planillas. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, sistemas de apertura y cierre y den garantías de procedencia del material y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, a la corrosión y hermeticidad. Las mismas deberán ser iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

12.3 ELEMENTOS COMPONENTES

Registrará la M.C.G.

12.4 CLASIFICACIÓN

Registrará la M.C.G.

12.5 GRAFICACION

Registrará la M.C.G.

12.6 TIPOS DE ABERTURAS

12.6.1 Aberturas de Madera

Se colocará abertura indicada a RE-UBICAR, según se indica en planilla, previa reparación y/o sustitución de partes dañadas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

12.6.2 Aberturas de aluminio

Se suministrarán y colocarán los tipos de aberturas que se indican en las respectivas planillas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

12.6.3 Aberturas de hierro

Se suministrarán y colocarán los tipos de aberturas que se indican en las respectivas planillas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 13 - VIDRIOS

13.1 CONDICIONES GENERALES

Regirá la M.C.G.

13.2 CLASIFICACIÓN Y DEFECTOS DE VIDRIOS

Regirá la M.C.G.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 14 - REVOQUES

14.1 NORMAS GENERALES

Se realizarán los revoques indicados en recaudos, en su mayoría son interiores y los exteriores como mochetas serán según lo indicado en la M.C.G.

Los revoques exteriores nuevos se deberán preparar para su posterior aplicación de pintura y debiendo esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

Cuando en la terminación de los revoques queden con ángulos vistos, se colocarán cantoneras de chapa galvanizada hasta una altura de 2mts serán amuradas con mortero tipo F.

En el interior de los locales que se interviene como aulas, laboratorios, administración, baños, etc., se realizarán las reparaciones y/o sustitución de los revoques interiores deteriorados. Especialmente los sectores que por fisuras donde se reparen muros, en los sectores deteriorados por humedades, etc.

Se estima que el área a considerar como revoques a sustituir es el 2% de los revoques interiores existentes. Y se procederá de la siguiente manera:

Los revoques de reparación y/o sustitución a realizarse serán como mínimo a dos capas con terminación (textura y/o color) similar al plano que los contiene, teniendo especial cuidado en mantener los plomos existentes y evitando que se note la unión entre revoque nuevo y existente.

Todos los sectores de revoque reparados que tengan como terminación pintura, se deberán preparar para su posterior aplicación y se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 15 - CONTRAPISOS

15.1 DEFINICIÓN

El contrapiso exterior se realizara según se indica en detalles de recaudos de Albañilería, las indicaciones de la presente memoria y la M.C.G.

15.1.1 - Generalidades.
Rige la M.C.G.

15.1 CONTRAPISO SOBRE TERRENO.
Rige la M.C.G.

15.1.1 Preparación del sustrato.
Rige la M.C.G.

15.1.2 Composición del contrapiso.

TIPOS:

A HORMIGÓN DE CASCOTES: Rige la M.C.G.

B HORMIGÓN DE BALASTO: Rige la M.C.G.

C HORMIGÓN C100: Rige la M.C.G.

D HORMIGÓN ARMADO: Los contrapisos exteriores indicados en planos como armados, ejemplo acceso a local y vereda exterior se realizaran con la resistencia C15,0 UNIT 976, armadura malla electro-soldada de 150x150x3mm, que se indica en detalles y en lo que corresponda a lo indicado en la M.C.G.

E HORMIGÓN POROSO: Rige la M.C.G.

F HORMIGÓN DE POLIESTIRENO: Rige la M.C.G.

15.2 CONTRAPISO EN ENTREPISO

GENERALIDADES:
No corresponde.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 16 - PAVIMENTOS

16.1 INTRODUCCIÓN

16.1.1 - Generalidades
Rige la M.C.G.

16.1.2 - Componentes constructivos
Rige la M.C.G. en lo que corresponda.

A - ZÓCALOS

No aplica.

B - COORDINACIÓN CON TERMINACIÓN DE TAPAS Y CAJAS.

No aplica.

C - PENDIENTES

Cuando se trata de pavimentos exteriores, se ejecutarán conforme a lo indicado en planos, planillas y memorias, especificándose que la pendiente mínima será del 2%, pudiendo la Supervisión de Obra modificarla en caso necesario.

D - JUNTAS DE DILATACIÓN

Se deberán dejar juntas de dilatación del orden de los 5mm de ancho, en paños no mayores a 3x3mts. Regirá la M.C.G.

E - ENTREPUERTAS

Se realizarán del mismo material que el piso del local, de una pieza entera del ancho del marco. Previa aprobación del Supervisor de Obra.

16.1 PAVIMENTOS RÍGIDOS

16.1.1 - Empedrado
No corresponde.

16.1.2 - Grava - gravilla

No corresponde.

16.1.3 - Balasto

No corresponde.

16.1.4 - Bituminoso

No corresponde.

16.1.5 - Hormigón

En los espacios exteriores, se realizara los pavimentos de hormigón armado según detalle de láminas A1, así como de las indicaciones de la presenta memoria.

Procedimiento general para la realización de los pavimentos de hormigón exteriores:

- 1 - Realizar contrapiso armado considerando las pendientes indicadas.
- 2 - Realizar la terminación correspondiente.

16.1.6 - Morteros de cemento portland
HORMIGÓN FRETAZADO.

En todos los pavimentos de hormigón de piso exterior, luego de los trabajos de nivelación y compactación, se realizará el pavimento según detalle de lámina A1. Luego de los trabajos de demolición y compactación del sustrato, se realizara contrapiso armado con pendiente no menor del 2% y terminación a llana lo más regular posible en textura. Se dispondrán juntas de dilatación cada 3mt.

16.1.7 - Monolíticos "IN SITU"

No corresponde.

16.1.8 - Baldosas

D – CALCÁREAS PARA INTERIOR.

Se podrá usar material usado de los pavimentos retirados, para el caso del local 1 Comedor donde se demuele muro, con la aprobación de la Supervisión de Obra. Estos estarán en perfectas condiciones constructivas, estéticas y se deberán hacer pruebas de adherencia a los morteros de toma. En lo demás rige M.C.G.

16.2 PAVIMENTOS FLEXIBLES (SINTÉTICOS)

No corresponde.

16.3 - VARIOS

16.3.1 Escaleras

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

16.3.2 Cordones

1 - DE LADRILLOS

No corresponde

2 - DE HORMIGÓN

A - PIEZAS PREFABRICADAS.

No corresponde

B - PIEZAS "IN SITU"

No corresponde.

3 - DE PIEDRA GRANÍTICA

No corresponde.

4 - JUNTAS DE DILATACIÓN EN LOS CORDONES.

No corresponde.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 17 - PARAMENTOS REVESTIDOS

17.1 NORMAS GENERALES

17.1.1 Condiciones que deben presentar los sustratos.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.2 Coordinación de las instalaciones eléctrica y sanitaria, de las aberturas y de los elementos de acondicionamiento térmico y ventilación.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.3 Presentación de muestras, criterios de calidad y diseño del revestimiento.

Rige la M.C.G.

17.1.4 Criterios de colocación de las piezas.

Rige la M.C.G.

17.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES.

No corresponde.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 18 - PINTURAS

18.0- GENERALIDADES

18.0.1- Consideraciones básicas

En lo que corresponda registrará la M.C.G. Y además se deberán seguir todas las especificaciones que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como el Supervisor de Obra indique.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

18.1 CONDICIÓN DEL SUSTRATO

18.1.1- Superficies nuevas

Rige M.C.G.

18.1.2- Superficies a repintar:

Rige M.C.G.

18.2- APLICACIÓN SOBRE DIFERENTES TIPOS DE SUSTRATOS

18.2.1- Hormigón

Si corresponde registrará la M.C.G.

18.2.2- Mampostería

En lo que corresponda registrará la M.C.G.

Sobre revoques interiores: Luego de preparados los sustratos para pintar (rasquetado, tapar oquedades, etc.) se terminarán la totalidad de las superficies interiores, con pintura látex de igual o superior calidad y performance que tipo Inca Constructor, color a definir según muestra.

Sobre todos los revoques exteriores: verticales, horizontales, mochetas, etc. Luego de haber secado totalmente, se pintarán con de sellador pigmentado de igual o mejor performance que el tipo "Incamur", la primera mano de pintura impermeabilizante diluida al 30% y dos manos mínimo de pintura pura, color a definir según muestras y aprobación del Supervisor de Obra.

Sobre pretilas y aleros, luego de realizada la limpieza, reparaciones y preparada la superficie, serán impermeabilizados en su cara superior, lateral interior y aletas con impermeabilizante de igual o mejor performance que tipo "Incaflex" con al menos un rendimiento de 1,5kg/m². Se deberá tener especial atención a las indicaciones del fabricante para su aplicación.

18.2.3- Yeso

No corresponde.

18.2.4- Madera

Se terminarán según indicaciones en planillas y detalles correspondientes.

Cuando se indique terminación pintura blanco tiza o similar, luego de preparada la superficie se aplicaran 2 manos de esmalte sintético tipo "Satinca" color a definir según muestras.

18.2.5- Metal

En lo que corresponda registrará la M.C.G. Y se terminarán según indicaciones en planillas y detalles correspondientes. Previamente se procederá a la limpieza de grasas y/o aceite, polvo, etc. Luego se aplicarán 3 manos de esmalte antioxidante de aplicación directa sobre las superficies de hierro y acero, sin necesidad de utilizar ningún fondo previo. Color gris oscuro a definir según muestra.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 19 - CIELORRASOS

19.0 DEFINICIÓN

Existen varios tipos de cielorrasos: los incorporados o aplicados directamente al techo como revoques o revestimientos y los armados separadamente del cerramiento superior, que tienen estructura propia que los soporta.-

En esta sección trataremos los armados y dependiendo del tipo de sustentación del entramado tendremos: cielorrasos independientes cuya estructura se apoya en los paramentos verticales o suspendidos cuando su estructura cuelga del cerramiento superior-

Dentro de los armados encontraremos: cielorrasos continuos en los que la estructura sustentante queda oculta y solo se visualiza el material del cielorraso; cielorrasos con estructura de sustentación vista cuando se genera un entramado modular, quedando a la vista la estructura sustentante y el material del cielorraso.-

19.1 CONDICIONES GENERALES A CUMPLIR

De no existir una memoria descriptiva particular, registrá lo que indique la presente.-

19.1.1. – Normativas y disposiciones municipales
Rige M.C.G

19.1.2. – Recepción, implantación y montaje
En lo que corresponda registrá la M.C.G.

19.2 CLASIFICACIÓN POR TIPO DE MATERIALES

En el desarrollo de esta clasificación, las secciones serán especificadas como b x h, siendo b la base y h la altura.-

19.2.1 – Fibra de vidrio
No corresponde.

19.2.2 – Fibras minerales
No corresponde.

19.2.1 – Madera
No corresponde.

19.2.2 – Metálicos
No corresponde.

19.2.3 – PVC flexible
No corresponde.

19.2.4 – PVC rígido

En el local N°2 (Comedor) y N°5 (Cocina), luego de los trabajos previos, se suministrara y colocara cielorraso suspendido de tablillas de PVC alveolares y encastrables de 6000x200mm espesor de 8mm, color blanco o gris a definir mediante muestra. Se deberá coordinar con el sub-contrato de instalación eléctrica para el montaje de luminarias, cableado, etc.

La estructura del cielorrasos será de perfiles de chapa doblada en acero galvanizado, según detalle de estructura de cielorrasos en lamina A1. Los perfiles montantes serán según norma ASTM A-525 calibre #26. En todos los casos serán dimensionados para soportar las cargas del cielorraso de manera segura y de las luminarias previstas en el proyecto de Instalación Eléctrica. El desempeño de los sistemas de sustentación depende de la integridad del producto y de la observancia de todas las indicaciones y/o especificaciones del fabricante.

Las tabillas tendrán espesor mínimo de 8mm tipo machihembrado atornillada con tornillos autorroscantes a estructura de perfiles montantes de 34mm cada 41cm y como correas maestras perfiles C de 120x53x17x2mm cada 96cm – ver detalle lamina A1. La terminación perimetral con perfil tipo “L”.
En todos los casos estas indicaciones son básicas y de contradecir se regirán por las indicaciones del fabricante.

19.2.5 – Revoque de yeso sobre metal desplegado
No corresponde.

19.2.6 – Yeso
No corresponde.

19.2.7 - Placas de poliestireno expandido
En los **locales N°3/4/6/7/8**, donde existe cielorraso de placas de poliestireno expandido y estructura de perfiles omega de chapa galvanizada, luego de los trabajos de eléctrica, etc. se repondrán las placas faltantes o rotas, con placas de igual espesor y calidad. Se estima un 2% de la superficie existente.

F CUBIERTAS

SECCIÓN 20 - HORIZONTALES

20.1 GENERALIDADES
No aplica.

20.2 AZOTEAS TRANSITABLES

20.1.1 Generalidades
No corresponde

20.2 AZOTEAS NO TRANSITABLES

20.2.1 Generalidades
Esta unidad constructiva constituye el cerramiento superior de una edificación no permitiendo el tránsito por su superficie.

20.2.2 Elementos que componen un azotea

- A ALISADO DE ARENA Y PORTLAND: No corresponde.
- B BARRERA DE VAPOR: No corresponde.
- C AISLACIÓN TÉRMICA: No corresponde.
- D RELLENOS Y PENDIENTES: No corresponde.
- E AISLACIÓN HUMÍDICA: No corresponde.
- F PROTECCIONES Y TERMINACIONES: No corresponde.

F CUBIERTAS

SECCIÓN 21 - INCLINADAS Y CURVAS

21.1 GENERALIDADES

21.1.1 Clasificación y descripción

A Cubiertas pesadas, inclinadas y curvas:
No corresponde.

B Cubiertas livianas, inclinadas y curvas.

Para este proyecto se realizarán:

1. **Mantenimiento y reparación del techo de chapa de fibrocemento auto-portante existente indicados en lamina A2.**
2. **Se tendrá particular cuidado de preservar la integridad de las cubiertas existentes, cuando se realicen los trabajos indicados en recaudos. En caso de roturas de chapas o cualquier otro elemento será sustituido por uno nuevo a costo del contratista.**

21.1.1 Pendientes

Se respetarán las pendientes existentes.

21.1.2 Cumbreras

No aplica.

21.1.3 Canales

No corresponde.

21.1.4 Juntas

Las juntas son una discontinuidad material de la cubierta, generadas por razones estructurales, de dilatación o de diseño. Se verificarán todas las juntas existentes y de existir fallos, rotura o faltantes. Para la reparación de la junta se procederá a colocar fondo de junta (si corresponde a criterio del Supervisor de Obra) de igual o mejor performance que el tipo "Sika Roundex" y luego para las juntas expuestas a los agentes climáticos se rellenará con cordón continuo de sellador elástico de igual o mejor performance que el tipo "Sikaflex 221". Para los que están protegidos de los agentes climáticos se aplicarán igual tratamiento que el descrito y el sellado será de igual o mejor performance que el tipo "Sikaflex 1A plus". Todas las juntas serán aprobadas por el Supervisor de Obra.

21.1.5 Limahoyas y limatesas

No corresponde.

21.1.6 Ductos y chimeneas

No aplica.

21.1.7 Pretil

El pretil es un elemento destinado a dar cierre y protección a la cubierta. En los pretils existentes se realizarán los trabajos indicados en recaudos gráficos y escritos.

- Se procederá a realizar una limpieza general de las superficies a tratar, pretils, babetas, encuentros de chapa y pretil, etc., mediante barrido u otro mecanismo. Procediendo al retiro de suciedades, materiales sueltos, vegetales, moho, polvo, aceites, líquenes, cables y/o caños en desuso, etc. Se podrá aplicar un hidrolavado general a las superficies a impermeabilizar.
- Remover las pinturas sueltas o mal adheridas de todas las superficies a impermeabilizar.
- Si corresponde se realizará reparación del sustrato existente y alisado de las superficies existentes con mortero fuerte tipo F o K y puente adherente, conformando gargantas, etc. La terminación del alisado será lo más liso posible.
- Reparación de todas las fisuras mayores de 5mm de espesor, con masilla 1 parte de impermeabilizante tipo "Incaflex" y 3 partes de arena fina, previamente se colocará en la fisura puente adherente una mano de impermeabilizante diluido un 30% en agua.

- Imprimación general con impermeabilizante tipo “Incafex” o de igual o mejor performance, diluido en un 30% de agua; En los puntos singulares, como encuentro de chapa-pretil, fisuras, juntas, anclajes, etc, se reforzara con malla poliester de hilo continuo densidad 75 gr/m².
- Las siguientes tres (3) manos de impermeabilizante tipo “Incafex” o de igual o mejor performance, hasta llegar a los 1,5Kg/m². Todos los pasos de preparación y aplicación de la membrana liquida se siguieran las indicaciones del fabricante y deberá tener la aprobación del Supervisor de Obra.

21.1.8 Aislación térmica

No aplica.

21.1.9 Aislación húmedica

No aplica.

21.1.10 Protecciones

No aplica.

21.1 CUBIERTAS PESADAS INCLINADAS Y CURVAS

No aplica.

21.2 CUBIERTAS LIVIANAS, INCLINADAS Y CURVAS

21.2.1 Generalidades

Para este proyecto se realizara:

- **Mantenimiento y reparación del techo existente de chapa de fibrocemento auto-portante.**

Y en lo que corresponda registrá la M.C.G.

21.2.1 Carpintería de techos

No aplica.

21.2.2 Armaduras metálicas comunes

No aplica.

21.2.3 Cerchas mixtas

No aplica.

21.2.4 Cubiertas de hierro galvanizado ondulado

No aplica.

21.2.5 Cubiertas de aluminio (precauciones)

No aplica.

21.2.6 Cubiertas de fibrocemento

Se procederá a realizar una inspección general de la cubierta, para detectar fisuras o fallos en los anclajes

Las fisuras entre de 5mm y 8mm de espesor, se reparan con masilla 1 parte de impermeabilizante tipo “Incafex” y 3 partes de arena fina, previamente se colocara en la fisura puente adherente una mano de impermeabilizante diluido un 30% en agua. Luego de seco se aplicara imprimación sobre el sector afectado con impermeabilizante tipo “Incafex” o de igual o mejor performance, diluido en un 30% de agua, reforzando con malla poliester de hilo continuo densidad 75 gr/m². Por ultimo, tres (3) manos de impermeabilizante tipo “Incafex” o de igual o mejor performance, hasta llegar a los 1,5Kg/m². Todos los pasos de preparación y aplicación de la membrana liquida se siguieran las indicaciones del fabricante y deberá tener la aprobación del Supervisor de Obra.

Para los anclajes con fallos, se procederá a sustituir las arandelas de goma, plomo y galvanizada, con el aval del Supervisor de Obra.

21.2.7 Cubierta de tejas sobre tejuelas, entramado de madera

No aplica.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 22 - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO

22.0.- GENERALIDADES

22.0.1.- Alcance

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. indicados en laminas de Albañilería. Para este local los trabajos de sanitaria son referentes a la construcción de una reguera en el acceso. Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.2.- Validez

Rige M.C.G.

22.0.3.- Ejecutantes de las obras

Rige M.C.G.

22.0.4.- Planos, pliegos, contradicciones y omisiones

Rige M.C.G.

22.05.- Modificación de las obras

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. De lo propuesto en los recaudos de instalación Sanitaria (planos y memoria particular). Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.6.- Variaciones de los emplazamientos

Rige M.C.G.

22.0.7.- Materiales y muestras

En lo que aplique de la M.C.G.

22.0.8.- Trazado y replanteo

El Sub-contratista deberá someter a la aprobación del Supervisor de Obra un replanteo planimétrico y altimétrico de la reguera y su desagüe, previo a su construcción, verificándose en todos los casos su ajuste a los despieces previstos del pavimento.

El Sub-contratista pondrá a disposición en obra, todo el instrumental necesario para realizar esta tarea.

No podrán realizarse atravesamientos en la estructura resistente (vigas o pilares) salvo autorización expresa de la Supervisión de Obra.

22.0.9.- Coordinación con el contratista de albañilería

Rige M.C.G.

22.0.10.- Continuidad de las obras

Rige M.C.G.

22.0.11.- Etapabilidad

Rige M.C.G.

22.0.12.- Inspecciones y pruebas

Rige M.C.G.

22.0.13.- Recepción de las obras

Rige M.C.G.

22.0.14 Normas, ordenanzas y ensayos
En lo que aplique la M.C.G.

22.0.15.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y eléctrico.
En lo que aplique la M.C.G.

22.0.16.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y térmico.
En lo que aplique la M.C.G.

22.1.- ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA

No aplica.

22.2.- ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE

No aplica.

22.3.- ARTEFACTOS SANITARIOS

No corresponde.

22.4.- INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO

22.4.1.- Generalidades

Para este local solo se instalaran 2 extintores tipo ABC de 4kg cada uno y sus correspondiente cartelería, según normativa. Uno en el local N°5 Cocina y otro en el local N°6. Y en lo que aplique la M.C.G.

22.5.- INSTALACIÓN DE DESAGÜES

22.5.1.- Generalidades

Ver lo indicado en 22.0.1 Y en lo que aplique la M.C.G.

22.5.2.- Materiales:

Rige M.C.G.

22.6.- DISPOSICIÓN DE EFLUENTES

No aplica.

22.7.- ABASTECIMIENTO DE GAS COMBUSTIBLE

No aplica.

22.8.- ABASTECIMIENTO DE GASES MEDICINALES

No aplica.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 23 - ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO

23.1 BAJA TENSIÓN 23.1.1

Generalidades

Ver memoria particular de Instalación Eléctrica. Y en lo que aplique la M.C.G.

G INSTALACIONES

SECCIÓN 24 - ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

24.1- GENERALIDADES:

Solo se deberá considerar la re-ubicación de la unidad interna del aire acondicionado existente, lo indicado en memoria particular de Instalación Eléctrica. Y en lo que aplique la M.C.G.

24.2- COMPONENTES GENERALES.-

Ver memoria particular de Instalación Eléctrica. Y en lo que aplique la M.C.G.

24.3- COMPLEMENTOS

Ver memoria particular de Instalación Eléctrica. Y en lo que aplique la M.C.G.

H INSTALACIONES

SECCIÓN 25 - ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR

25.1 DEFINICIÓN

En esta sección se tratan los trabajos en los espacios circundantes de los edificios, que constituyen obras para la demarcación, accesibilidad, seguridad, la decoración y el acondicionamiento natural en su entorno espacial anexo.

Se realizaran los trabajos indicados en lámina de Albañilería, como pavimentos, regueras, etc.

25.1.- SUPERFICIES PAVIMENTADAS

No aplica.

25.1.2.-PEATONALES

Se realizaran los indicados en recaudos y en lo que aplique de la M.C.G.

E.- PISOS DE HORMIGÓN LAVADO

Se realizara pavimento de hormigón armado según detalles de lámina A1. Las juntas se colocaran en los encuentros entre pavimento nuevo y viejo y entre el pavimento y la reguera. Serán de 2cm de espesor y se rellenaran con mastic asfáltico. Lo paños de hormigón serán terminados a fratacho. Y en lo que corresponda registrá la M.C.G.

25.1.3.- CORDONES.

No aplica.

25.2.- CERCOS

No corresponde.

25.3.- JARDINERÍA Y FORESTACIÓN

No corresponde.

25. 4.- EQUIPAMIENTO URBANO

No corresponde.